

**DYNAMIC ASSET ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την

31 Δεκεμβρίου 2019

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της DYNAMIC ASSET ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. την 6^η Νοεμβρίου 2020 και είναι διαθέσιμες μέσω του διαδικτύου στην διεύθυνση www.dynamicasset.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2019	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	13
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	14
1 Γενικές Πληροφορίες	14
2 Βάση Συμμόρφωσης.....	15
2.1 Πλαίσιο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων	15
2.2 Βάση παρουσίασης και επιμέτρησης	16
2.3 Λειτουργικό Νόμισμα	16
2.4 Εκτιμήσεις και Παραδοχές.....	16
3 Κύριες Λογιστικές Αρχές	17
3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	17
3.2 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	18
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	20
3.4 Μισθώσεις	21
3.5 Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	22
3.6 Παροχές σε εργαζομένους.....	22
3.7 Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	23
3.8 Έσοδα και έξοδα από Τόκους.....	23
3.9 Δανεισμός.....	24
3.10 Φόρος εισοδήματος.....	24
3.11 Μετοχικό κεφάλαιο	24
3.12 Προβλέψεις.....	25
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	25
5 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	26
6 Έξοδα διοίκησης	26
7 Λοιπά κέρδη / (ζημιές).....	26
8 Φόροι	26
9 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	27
10 Απαιτήσεις από πελάτες	28
11 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	28
12 Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	28
13 Μετοχικό κεφάλαιο	28
14 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	28

15	Λοιπές υποχρεώσεις	29
16	Λοιπές υποχρεώσεις & προβλέψεις	29
17	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	29
18	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	30
18.1	Δικαστικές υποθέσεις	30
18.2	Λειτουργικές μισθώσεις	30
19	Διαχείριση κινδύνων	30
19.1	Πιστωτικός κίνδυνος	30
19.2	Κίνδυνος ρευστότητας	30
19.3	Κίνδυνος υπολειμματικής αξίας των μεταφορικών μέσων.....	31
19.4	Κίνδυνος επιτοκίων	31
20	Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού	31
21	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	31

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2019

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ DYNAMIC ASSET ΑΕ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 Ν. 4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευσή σας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της ενδέκατης εταιρικής χρήσεως 2019, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις και εξομοιούμενα έσοδα της κλεισμένης χρήσεως από τόκους υπερημερίας και λοιπά έσοδα ανήλθαν σε ευρώ 96.700.

Η αναπόσβεστη αξία κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων την 31/12/2019, που εμφανίζονται με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. έχει ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	
Μισθωμένα Γραφεία IFRS 16	6.831
Μεταφορικά Μέσα	3.000
Σύνολο	9.831

Το σύνολο των απαιτήσεων την 31/12/2019 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 414.375 εκ του οποίου, ποσό ευρώ 398.799 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες.

Η εταιρεία, προκειμένου να χρηματοδοτήσει τα πάγια που ενοικίαζε σε τρίτους, είχε συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με την ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL LEASING Μ.Α.Ε. (πρώην CPB LEASING Α.Ε.), οι περισσότερες εκ των οποίων ήταν σε σταθερό επιτόκιο και ως εκ τούτου δεν υφίστατο επιτοκιακός κίνδυνος. Επίσης δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος καθότι όλες οι συμβάσεις που υπέγραφε η εταιρεία ήταν σε ευρώ. Με 31/12/2019 δεν υπήρχαν ενεργές συμβάσεις operating leasing με πελάτες.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η DYNAMIC ASSET ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. είναι θυγατρική εταιρεία της ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL LEASING Μ.Α.Ε. σε ποσοστό 100% και με μετοχικό κεφάλαιο 1.060.000 (106.000 κοινές ονομαστικές μετοχές των 10 ευρώ εκάστη). Οι δανειακές υποχρεώσεις της είναι από την μητρική της εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL LEASING Μ.Α.Ε. Οι λειτουργικές μισθώσεις που σύναψε η εταιρεία ήταν επί το πλείστον με εταιρείες του Ομίλου CYPRUS POPULAR BANK και MIG.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Την 25/3/2013 η CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD (ΛΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ) στον όμιλο της οποίας ανήκε πριν την 21/02/2020 η Εταιρεία, περιήλθε σε καθεστώς εξυγίανσης.

Σε συνέχεια των παραπάνω, στις 26/3/2013 συμφωνήθηκε η μεταβίβαση των ελληνικών τραπεζικών δραστηριοτήτων του Ομίλου της Λαϊκής Τράπεζας στον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Από την 21/02/2020 η Εταιρεία ανήκει στον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς.

Για τις χρήσεις που έληξαν από την 31/12/2012 και μετά έχει γίνει αλλαγή βάσης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ρευστοποιήσιμες αξίες. Σημειώνεται ότι κατά την ημερομηνία αναφοράς τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το θέμα της αρνητικής καθαρής θέσης

της Εταιρείας θα τεθεί στην ημερήσια διάταξη των θεμάτων που θα τεθούν προς συζήτηση στην επικείμενη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, που πρόκειται να συγκληθεί την 12^η Νοεμβρίου 2020, ώστε να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

7. Πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων κατά Δ.Π.Χ.Α.

Οι ζημίες κατά Δ.Π.Χ.Α μετά από φόρους την 31/12/2019 ανήλθαν στο ποσό ευρώ (2.247) με το σύνολο ιδίων κεφαλαίων να διαμορφώνεται σε ευρώ (149.077).

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Από την 21/2/2020 η Εταιρεία έχει περιέλθει στον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Συγκεκριμένα η μητρική της μεταβιβάστηκε από την CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD στην Τράπεζα Πειραιώς.

Αναφορικά με τυχόν επιπτώσεις λόγω του Covid-19, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, δεδομένου ότι δεν υφίσταται πλέον εκμισθωμένος εξοπλισμός.

9. Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρεία, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται στους συνήθεις κινδύνους της αγοράς που δραστηριοποιείται. Λαμβάνοντας υπόψη την ουσιαστικότητα και έκταση των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία θεωρεί ως κύριους κινδύνους τον λειτουργικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο πιο σημαντικός κίνδυνος για την εταιρεία, ο οποίος είναι απόλυτα συνυφασμένος με τις δραστηριότητες της λειτουργικής μίσθωσης.

Η σύνθετη φύση της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης έχει επηρεάσει πρωτόγνωρα την οικονομία. Λαμβάνοντας υπόψη το νέο αυτό περιβάλλον, αλλά και το γεγονός ότι ο Όμιλος έχει περιέλθει σε καθεστώς εξυγίανσης, η Εταιρεία στην παρούσα φάση δεν συνάπτει νέες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

10. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών

Δεν υπάρχουν.

11. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Δεν υπάρχουν.

12. Υπαρξη υποκαταστημάτων

Δεν υπάρχουν.

13. Απόκτηση Ιδίων Μετοχών

Δεν υπάρχουν.

14. Προσωπικό

Η εταιρεία μας φροντίζει για την ποιοτική αναβάθμιση των εργαζομένων και πραγματοποιεί δαπάνες επιμόρφωσης όποτε κρίνεται απαραίτητο.

Μαρούσι, 06 / 11 / 2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΣΥΜΕΩΝ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 578535

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «Dynamic Asset Λειτουργικές Μισθώσεις Ανώνυμος Εταιρεία»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Dynamic Asset Λειτουργικές Μισθώσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου:

α) περιγράφεται η απόφαση της Διοίκησης να μη χρησιμοποιηθεί σαν βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αλλά οι ρευστοποιήσιμες αξίες.

β) καθώς το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί αρνητικό (και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018), το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 6 Νοεμβρίου 2020 απόφαση του ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και περιέλαβε το θέμα της αρνητικής καθαρής θέσης στην ημερήσια διάταξη των θεμάτων που θα τεθούν προς συζήτηση στην επικείμενη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία Dynamic Asset Λειτουργικές Μισθώσεις Ανώνυμος Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής
Λογιστής

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
Αρ Μ ΣΟΕΛ 113

Νίκος Κωμοδρόμος
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 39821

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1 ^η Ιανουαρίου 2019 - 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	1 ^η Ιανουαρίου 2018 - 31 ^η Δεκεμβρίου 2018
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	96.700	96.000
Έξοδα διοίκησης	6	(104.864)	(96.515)
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	7	-	(429)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)		(8.164)	(944)
Πιστωτικοί τόκοι		6.198	6.453
Χρεωστικοί τόκοι		(282)	(146)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(2.247)	5.363
Φόροι	8	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης (Α)		(2.247)	5.363
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)		(2.247)	5.363

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<i>31^η Δεκεμβρίου 2019</i>	<i>31^η Δεκεμβρίου 2018</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	9.831	3.000
Απαιτήσεις από πελάτες μετά από προβλέψεις	10	15.577	15.379
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	11	2.980	3.105
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	12	1.161.970	1.161.236
Σύνολο Ενεργητικού		1.190.357	1.182.720
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	13	1.060.000	1.060.000
Τακτικό αποθεματικό		3.576	3.576
Ζημιές εις νέον		(1.212.653)	(1.210.406)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(149.077)	(146.830)
Υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις	14,15	1.239.457	1.231.598
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14,15	20.698	20.698
Λοιπές υποχρεώσεις & προβλέψεις	16	79.280	77.255
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.339.435	1.329.550
Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων		1.190.357	1.182.720

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Μετοχικό Κεφάλαιο</i>	<i>Τακτικό Αποθεματικό</i>	<i>Ζημιές εις νέον</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2018	1.060.000	3.576	(1.215.769)	(152.193)
Κέρδη χρήσης	0	0	5.363	5.363
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.060.000	3.576	(1.210.406)	(146.830)
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2019	1.060.000	3.576	(1.210.406)	(146.830)
Κέρδη χρήσης	0	0	(2.247)	(2.247)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.060.000	3.576	(1.212.653)	(149.077)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	1 ^η Ιανουαρίου 2019 - 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	1 ^η Ιανουαρίου 2018 - 31 ^η Δεκεμβρίου 2018
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημιές) Πρό Φόρων		(2.247)	5.363
<i>Προσαρμογές στα κέρδη για:</i>			
<i>Παροχές προσωπικού και λοιπές προβλέψεις</i>		0	0
<i>Λοιπές προβλέψεις</i>		0	0
<i>Αποσβέσεις</i>		0	0
<i>Κέρδη / (Ζημιές) από εκποιήσεις παγίων</i>	7	0	(129)
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες πρό μεταβολών στο Κεφάλαιο Κίνησης		(2.247)	5.492
<i>Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης</i>			
<i>(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων</i>		(73)	865
<i>Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων</i>		3.054	10.246
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		734	16.603
<i>Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος</i>		-	-
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		734	16.603
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες			
<i>Εισροές / (εκροές) από πώγια</i>		0	13.871
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		0	13.871
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
<i>Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων</i>		0	(12.939)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		0	(12.939)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα		734	17.535
<i>Ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</i>		1.161.236	1.143.701
Ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	12	1.161.970	1.161.236

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές Πληροφορίες

Η DYNAMIC ASSET ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 2008 και αποτελεί θυγατρική της ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL LEASING Μ.Α.Ε. (πρώην CPB LEASING Α.Ε.) σε ποσοστό 100%. Έχει την έδρα της στο Μαρούσι με ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 008349701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66544/01ΑΤ/Β/08/377). Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και άρχισε από την καταχώρηση της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.

Η Εταιρεία ανήκε κατά 100% στον όμιλο της «CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD» (εφεξής και «Λαϊκή Τράπεζα») με έδρα την Κύπρο, η οποία από τις 25/3/2013 βρίσκεται σε καθεστώς εξυγίανσης. Η Εταιρεία έως την 21/02/2020 ήταν πλήρως εξαρτημένη από τον όμιλο της <<CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD>> όσον αφορά στην κεφαλαιακή επάρκεια, αλλά και στη ρευστότητά της. Οι αρνητικές εξελίξεις στον όμιλο, καθιστούσαν αβέβαιη την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Από την 21/02/2020 η Εταιρεία ανήκει στο Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.

Η Εταιρεία κατά τα έτη 2011-2013 παρουσίασε ζημιές χρήσης με αποτέλεσμα να καταστούν τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αρνητικά. Εξαιτίας των αρνητικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της.

Η Εταιρεία έως την 21/02/2020 ήταν πλήρως εξαρτώμενη από τον Όμιλο της «CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD» όσον αφορά και στην κεφαλαιακή της επάρκεια, αλλά και στη ρευστότητα της. Οι αρνητικές εξελίξεις στον Όμιλο, καθιστούσαν αβέβαιη την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Εξελίξεις που αφορούσαν τον Όμιλο της Λαϊκής Τράπεζας

Την 21η Μαρτίου 2013, το ΔΣ της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας («ΕΚΤ») υλοποίησε την απόφασή του περί τερματισμού παροχής ρευστότητας στην Λαϊκή Τράπεζα μέσω του μηχανισμού παροχής ρευστότητας τον ELA (Emergency Liquidity Assistance) με απαίτηση αποπληρωμής την 26η Μαρτίου 2013.

Επακολούθησε η απόφαση του Eurogroup της 25ης Μαρτίου 2013, βάσει της οποίας συμφωνήθηκε το πρόγραμμα στήριξης της κυπριακής οικονομίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση, την ΕΚΤ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, που συμπεριλάμβανε την άμεση εξυγίανση της Λαϊκής Τράπεζας και την μετέπειτα απορρόφηση των εργασιών της στην Κύπρο από την Τράπεζα Κύπρου.

Στις 25 Μαρτίου 2013, η Κεντρική Τράπεζα Κύπρου ανακοίνωσε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της ως Αρχή Εξυγίανσης, το διορισμό Ειδικής Διαχειρίστριας για την εκτέλεση των μέτρων εξυγίανσης στη Λαϊκή Τράπεζα.

Στις 26 Μαρτίου 2013 και στα πλαίσια του Κυπριακού Νόμου περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων συμφωνήθηκε η μεταβίβαση στον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς των ελληνικών τραπεζικών δραστηριοτήτων τριών κυπριακών τραπεζών, μεταξύ των οποίων και της Λαϊκής Τράπεζας.

Αναφορά σχετικά με την επίδραση των ανωτέρω στην οικονομική θέση της Εταιρείας και στη βάση ετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθεται στις σημειώσεις 2.1 και 2.2

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 6^η Νοεμβρίου 2020 και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2 Βάση Συμμόρφωσης

2.1 Πλαίσιο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και ειδικότερα με τα πρότυπα και διερμηνείες που είναι σε ισχύ ή έχουν εκδοθεί και εφαρμοσθεί πρόωρα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αδυναμία της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της

Εξαιτίας της πλήρους εξάρτησης της Εταιρείας από τη Λαϊκή Τράπεζα έως την 21/02/2020, όσον αφορά τόσο στην κεφαλαιακή της επάρκεια, αλλά και στη ρευστότητα της, όπως αναφέρεται στη σημείωση 1, λόγω των αρνητικών εξελίξεων σε επίπεδο Λαϊκής Τράπεζας, καθιστούσαν αβέβαιη τη δυνατότητας της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το θέμα της αρνητικής καθαρής θέσης της Εταιρείας θα τεθεί στην ημερήσια διάταξη των θεμάτων που θα τεθούν προς συζήτηση στην επικείμενη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, που πρόκειται να συγκληθεί την 12^η Νοεμβρίου 2020, ώστε να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

2.2 Βάση παρουσίασης και επιμέτρησης

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων» και το ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού» (βλέπε σημείωση 2.1. παραπάνω), η Εταιρεία προέβη σε αλλαγή της βάσης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων από αυτή της «συνεχιζόμενης δραστηριότητας» (going concern basis) σε αυτή των «ρευστοποιήσιμων αξιών» (liquidation basis), με ισχύ από τις 31 Δεκεμβρίου 2012 και μέχρι να ξεκαθαρίσει η μελλοντική πορεία της Εταιρείας.

Αναφορικά με τα κονδύλια ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2012 και μετά και δεδομένης της προαναφερθείσας αλλαγής στη βάση παρουσίασης, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, είτε σε εύλογες αξίες, είτε στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι δε υποχρεώσεις απεικονίζονται στην αξία διακανονισμού τους (αναπόσβεστο κόστος).

Τα συγκριτικά στοιχεία, όπου κρίθηκε αναγκαίο, έχουν αναπροσαρμοσθεί για λόγους συγκρισιμότητας. Αναφορικά με την πανδημία Covid-19, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίπτωση στην καθαρή της θέση το 2020 ούτε θα επηρεαστεί η συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας εξαιτίας της πανδημίας αυτής.

2.3 Λειτουργικό Νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας και αναφοράς της Εταιρείας.

2.4 Εκτιμήσεις και Παραδοχές

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και την καταχώρηση των εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε άλλους παράγοντες που θεωρούνται λογικές υπό τις περιστάσεις και αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία αλλά όχι ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σχετικά με τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα στο μέλλον ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αναθεωρούνται συνεχώς. Οι αποκλίσεις από τις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην χρήση όπου η εκτίμηση αναθεωρείται σε περίπτωση που η αλλαγή αφορά αυτή την χρήση και μόνο, ή στην χρήση που γίνεται η αναθεώρηση και στο μέλλον εφόσον η αλλαγή αφορά την τρέχουσα και τις μελλοντικές χρήσεις.

3 Κύριες Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη συνέχεια.

3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.2.1 Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στην κατάταξη και τη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω.

Εκτός από τις απαιτήσεις από πελάτες που αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η νέα κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει ως εξής:

3.2.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.

Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου για την κατανομή και αναγνώριση των εσόδων από τόκους στο κονδύλι "Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) από τόκους" της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι το ποσό στο οποίο επιμετράται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση, μείον τυχόν αποπληρωμές κεφαλαίου, συν ή μείον τη σωρευμένη απόσβεση τυχόν διαφοράς ανάμεσα στο εν λόγω αρχικό ποσό και το αντίστοιχο ποσό στη λήξη, με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αναπροσαρμοσμένο για τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Η λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης είναι το αποσβεσμένο κόστος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, πριν από την αναπροσαρμογή για τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Το έσοδο από τόκους σε χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν καταταχθεί στο επίπεδο 1 ή 2, υπολογίζεται βάσει της λογιστικής αξίας προ προβλέψεων απομείωσης. Όταν ένα χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο γίνει απομειωμένο λόγω πιστωτικού κινδύνου (έχει καταταχθεί στο επίπεδο 3), το έσοδο από τόκους υπολογίζεται επί του αποσβεσμένου κόστους (δηλαδή βάσει της λογιστικής αξίας μετά από προβλέψεις).

3.2.3 Απομείωση

Η Εταιρεία έχει τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις,
- λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από την Εταιρεία να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε μία από τις παραπάνω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Όλες οι υστερήσεις ταμειακών ροών προεξοφλούνται με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

3.2.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

3.2.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

3.2.6 Παύση απεικόνισης

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο σταματάει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Αυτό γίνεται όταν πωληθεί, λήξει ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να απεικονίζεται μόλις η υποχρέωση εξοφληθεί.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στην αξία κτήσης μειωμένες με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή των παγίων εξετάζεται κάθε ημερομηνία κλεισίματος και αλλάζει όποτε κριθεί αναγκαίο.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις εξετάζονται για τυχόν απομείωση όποτε συμβαίνει κάποιο γεγονός ή περίπτωση που η αξία κτήσης να μην θεωρείται ανακτήσιμη. Η αξία του στοιχείου μειώνεται κατ' ευθείαν στο ανακτήσιμο ποσό εάν η αξία κτήσης του περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η υψηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον τα σχετικά έξοδα και της αξίας σε χρήση.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την πώληση προκύπτουν ως η διαφορά μεταξύ των ποσών που εισπράττεται και την αξία απεικόνισης στον ισολογισμό. Αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή του παγίου και έχουν ως εξής:
Μηχανήματα: 6-7 έτη

Αυτοκίνητα: 4-6 έτη

Η/Υ: 4-5 έτη

Με ισχύ από 31/12/2012, εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης τους και του αναπόσβεστου κόστους.

3.4 Μισθώσεις **Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»**

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις», το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 4 «Καθορισμός εάν μία συμφωνία περιλαμβάνει Μίσθωση», τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές Μισθώσεις — Κίνητρα» και τη Διερμηνεία 27 «Αξιολόγηση της ουσίας των συναλλαγών σχετικά με την νομική μορφή μίας μίσθωσης». Το Δ.Π.Χ.Α. 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των μισθώσεων, με σκοπό να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές γνωστοποιούν σχετική πληροφόρηση που παρουσιάζει την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το πρότυπο εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί την αναγνώριση των δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων μίσθωσης για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με εναπομένονσα διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Η λογιστική του εκμισθωτή παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη συγκριτικά με το Δ.Λ.Π. 17. Ο λογιστικός χειρισμός για τους μισθωτές απαιτεί κατά την έναρξη της σύμβασης μίσθωσης την αναγνώριση ενός δικαιώματος χρήσης και της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Η αρχική επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης γίνεται στο ποσό της μισθωτικής υποχρέωσης πλέον των αρχικών άμεσων εξόδων, το εκτιμώμενο κόστος για την αποκατάσταση του περιουσιακού στοιχείου στην αρχική του κατάσταση και οποιεσδήποτε πληρωμές μείον τις καταβολές πριν

από την ημερομηνία έναρξης. Ακολούθως, η επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης γίνεται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις, εκτός από τα μισθωμένα επενδυτικά ακίνητα τα οποία τηρούνται σε εύλογη αξία. Αντίστοιχα, κατά την ημερομηνία έναρξης, η μισθωτική υποχρέωση επιμετράται στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων της μίσθωσης προεξοφλημένα με το επιτόκιο που αναφέρεται στην μίσθωση ή εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί, με το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή. Το δικαίωμα χρήσης του χρηματοοικονομικού στοιχείου αρχικά επιμετράται στο ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης.

3.5 Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα

Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα αποτελούνται από το ταμείο, τις καταθέσεις όψεως σε πιστωτικά ιδρύματα καθώς και από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με ημερομηνία λήξης από την ημέρα αγοράς ως τρεις μήνες.

3.6 Παροχές σε εργαζομένους

Α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία που το εφαρμόζει καταβάλλει πάγιες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν βαρύνεται με περαιτέρω νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται στο ενεργητικό κατά τον βαθμό που η επιστροφή χρημάτων ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών είναι δυνατή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2112/20 και ν. 3198/55), το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου. Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι μη χρηματοδοτούμενα.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την

ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το νόμισμα και η διάρκεια των εταιρικών ομολόγων θα πρέπει να είναι συμβατά με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια των δεσμεύσεων για την καθορισμένη παροχή.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση που έχουν προκύψει. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα

Εξαιτίας της αλλαγής της βάσης παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν το συνολικό κόστος αποζημίωσης του προσωπικού της Εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες νομικές διατάξεις.

B) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης και όπου υπάρχει αδυναμία στον προσδιορισμό του αριθμού εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.7 Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα ενοικίων από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα έσοδα βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

3.8 Έσοδα και έξοδα από Τόκους

Τα έσοδα και τα έξοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σε δεδουλευμένη βάση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή το αντίστοιχο κυμαινόμενο επιτόκιο. Τα έσοδα και έξοδα από τόκους περιλαμβάνουν την

απόσβεση ποσών υπέρ ή υπό το άρτιο ή άλλων διαφορών μεταξύ της αξίας απεικόνισης ενός τοκοφόρου στοιχείου και του ποσού που αντιστοιχεί στην λήξη με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μέθοδος υπολογισμού του αναπόσβεστου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ή της υποχρέωσης και της κατανομής των εσόδων ή των εξόδων από τόκους καθ' όλη την περίοδο αναφοράς.

3.9 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους χωρίς τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίησή τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος.

Η Διοίκηση της επιχείρησης θεωρεί ότι τα επιτόκια με τα οποία επιβαρύνεται στα ανάλογα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας της οποίας απεικονίζονται στις υποχρεώσεις.

Οποιαδήποτε διαφορά παρουσιαστεί κατά την αξία εξόφλησης των δανείων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων χρήσης στην ανάλογη περίοδο.

3.10 Φόρος εισοδήματος

A) Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

A. Έξοδα αύξησης κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων μετοχών ή στην εξαγορά άλλης επιχείρησης εμφανίζονται καθαρά από φόρους και εισπράξεις και αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

B. Μερίσματα κοινών μετοχών

Τα μερίσματα κοινών μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

3.12 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικά ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις.

Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανakλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους τους συνυφασμένους με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανakλά τη πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως δαπάνη τόκου.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα, οι οποίες, κάτω από τις παρούσες συνθήκες είναι λογικές. Οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά αποτελέσματα τα οποία προκύπτουν. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στην επόμενη οικονομική περίοδο έχουν ως εξής:

Α) Προβλέψεις για πιστωτικούς κινδύνους

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι μια απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων.

Η πρόβλεψη απομείωσης βασίζεται στην εκτίμηση της Διοίκησης για την παρούσα αξία των ταμιακών ροών που προβλέπεται να εισρεύσουν από τον οφειλέτη. Υπολογίζοντας αυτές τις ροές, η Διοίκηση κάνει εκτιμήσεις για την οικονομική κατάσταση του αντισυμβαλλόμενου και την πιθανότητα διακανονισμού.

Β) Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας όπως αυτή απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, είναι ανακτήσιμη είτε με βάση την αξία από την χρήση τους, σύμφωνα με τις αναμενόμενες χρηματοοικονομικές εισροές από τις δραστηριότητές της ή από το προϊόν της πιθανής διάθεσής τους στο μέλλον, μειωμένο με το κόστος διάθεσης.

5 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Ποσά σε Ευρώ

Λοιπά έσοδα πωλήσεων

1 Ιανουαρίου 2019 - 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	1 Ιανουαρίου 2018 - 31 ^η Δεκεμβρίου 2018
96.700	96.000
96.700	96.000

(1) Από τα λοιπά έσοδα ποσού € 96.700 (2018: € 96.000) το ποσό € 96.000 προέρχονται κυρίως από την συναφθείσα σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και της μητρικής της για την διαχείριση των ακινήτων της τελευταίας και τα οποία έχουν τιμολογηθεί στην μητρική εταιρεία.

(2) Το υπόλοιπο ποσό που εμφανίζεται στο 2019 αφορά απαιτήσεις της εταιρείας από τους πελάτες της και προέρχονται κυρίως από τέλη κυκλοφορίας, επισκευές και συντηρήσεις, από ασφάλιστρα και από αποκατάσταση-απαλλαγή ζημιών.

6 Έξοδα διοίκησης

Ποσά σε Ευρώ

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού
Αμοιβές και έξοδα τρίτων
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη
Λοιπά λειτουργικά έξοδα
Αποσβέσεις από μισθώσεις γραφείων ifrs 16

1 Ιανουαρίου 2019 - 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	1 Ιανουαρίου 2018 - 31 ^η Δεκεμβρίου 2018
81.473	76.654
12.737	10.507
2.642	1.096
7.391	8.257
621	0
104.864	96.515

Η Εταιρεία απασχολεί και για τις 2 εταιρικές χρήσεις 2 άτομα.

7 Λοιπά κέρδη / (ζημιές)

Ποσά σε Ευρώ

Κέρδη / (Ζημιές) από εκποίηση παγίων & λοιπά
ανόργανα έσοδα/έξοδα

1 Ιανουαρίου 2019 - 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	1 Ιανουαρίου 2018 - 31 ^η Δεκεμβρίου 2018
0	(429)
0	(429)

8 Φόροι

Ποσά σε Ευρώ

Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων
Σύνολο

1 Ιανουαρίου 2019 - 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	1 Ιανουαρίου 2018 - 31 ^η Δεκεμβρίου 2018
(2.247)	5.363
0	0

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνταν έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου του 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρία θα το λαμβάνει. Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, 5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις 2017, 2018 & 2019, ο ειδικός αυτός έλεγχος διενεργήθηκε από την PricewaterhouseCoopers A.E. και εκδόθηκε η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη.

9 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Ποσά σε Ευρώ

	Μισθώσεις γραφείων IFRS 16	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2018	0	171.109	2.300 ^ρ	173.409
Προσθήκες	0	0	0 ^ρ	0
Μειώσεις	0	74.400	0 ^ρ	74.400
Αύξηση/μείωση λόγω προηγούμενης απομείωσης	0	0	0 ^ρ	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2017	0	96.709	2.300	99.009
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2019	0	96.709	2.300	99.009
Προσθήκες	7.452	0	0 ^ρ	0
Μειώσεις	0	0	0 ^ρ	0
Αύξηση/μείωση λόγω προηγούμενης απομείωσης	0	0	0 ^ρ	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2019	7.452	96.709	2.300	99.009
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2018	0	154.109	2.300 ^ρ	156.409
Προσθήκες	0	0	0 ^ρ	0
Μειώσεις	0	60.400	0 ^ρ	60.400
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2018	0	93.709	2.300	96.009
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2019	0	93.709	2.300	96.009
Προσθήκες	621	0	0 ^ρ	0
Μειώσεις	0	0	0 ^ρ	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2019	621	93.709	2.300	96.009
Αναπόσβεστη αξία				
Υπόλοιπα την 31 Δεκεμβρίου 2019	6.831	3.000	0	9.831

10 Απαιτήσεις από πελάτες μετά από προβλέψεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2019	31^η Δεκεμβρίου 2018
Πελάτες εσωτερικού	10.077	9.879
Πελάτες επισφαλείς	398.799	398.799
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγ.)	5.500	5.500
Απαιτήσεις κατά πελατών προ προβλέψεων	414.375	414.177
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	398.799	398.799
Απαιτήσεις κατά πελατών μετά από προβλέψεις	15.577	15.379

11 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2019	31^η Δεκεμβρίου 2018
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	930	968
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.050	2.138
	2.980	3.105

12 Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2019	31^η Δεκεμβρίου 2019
Ταμείο	111	185
Καταθέσεις όψεως	1.161.859	1.161.051
	1.161.970	1.161.236

13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν κατά τη ίδρυση της εταιρείας σε Ευρώ 60.000. Με την από 23/09/2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000€), με καταβολή του εν λόγω ποσού από την μοναδική μέτοχο της εταιρείας ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL LEASING Μ.Α.Ε και την έκδοση εκατό χιλιάδων (100.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (10€) εκάστης. Μετά τα ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εξήντα χιλιάδες Ευρώ (1.060.000€) και κατανέμεται σε εκατόν έξι χιλιάδες (106.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (10€) η κάθε μία.

14 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία είχε συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με την μητρική της εταιρεία ποσού € 1.253.323 (2018 : € 1.252.331) το οποίο αναλύεται από υπολειπόμενο κεφάλαιο προς τιμολόγηση € 20.698 (2018: € 20.698) και ληξιπρόθεσμες οφειλές € 1.232.625 (2018: €1.231.598).

15 Λοιπές υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2019	31^η Δεκεμβρίου 2018
Υποχρεώσεις από μισθώσεις γραφείων ifrs 16	6.832	0
Ληξιπρόθεσμες Δόσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	1.232.625	1.231.598
	1.239.457	1.231.598

Η Εταιρεία είχε συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με την μητρική της εταιρεία ποσού ευρώ 1.253.323 (υπολειπόμενο κεφάλαιο & ληξιπρόθεσμες οφειλές την 31/12/2019).

16 Λοιπές υποχρεώσεις & προβλέψεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2019	31^η Δεκεμβρίου 2018
Προκαταβολές πελατών	11.740	11.740
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.510	3.122
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.448	3.491
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	29.007	24.173
Λοιπές προβλέψεις	24.000	24.000
Λοιπά στοιχεία υποχρεώσεων	74	1.853
Δεδουλευμένα έξοδα	8.500	8.876
	79.280	77.255

Λόγω της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφορικά με την αποζημίωση προσωπικού αφορούν το συνολικό κόστος αποζημίωσης του προσωπικού της.

17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία θεωρεί τις εταιρείες του Ομίλου της Λαϊκής Τράπεζας για την χρήση 2018 ως συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές της χρήσης 2019 αφορούν συναλλαγές της Εταιρείας με την μητρική της και τα υπόλοιπα της 31/12/2019 έχουν ως ακολούθως:

α) Συναλλαγές

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	1^η Ιανουαρίου 2019 - 31^η Δεκεμβρίου 2019	1^η Ιανουαρίου 2018 - 31^η Δεκεμβρίου 2018
Τόκοι-έξοδα	0	0
Λοιπά έσοδα	96.000	96.000

β) Υπόλοιπα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2019	31^η Δεκεμβρίου 2018
Απαιτήσεις (καταθέσεις όψεως)		99.950
Υποχρεώσεις (ηρομηθευτές, δάνεια)	1.253.323	1.252.331

Επίσης συνδεδεμένα μέρη είναι τα μέλη Διοίκησης της εταιρίας. Εντός του 2019 εδόθησαν αμοιβές σε μέλη διοίκησης της Εταιρείας, ποσού ευρώ 2.400.

18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

18.1 Δικαστικές υποθέσεις

Σύμφωνα με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, οι οποίες είναι δυνατόν να επιφέρουν σημαντική μεταβολή στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

18.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας (ως μισθώτριας) από μισθώματα αφορούν κατά κύριο λόγο ακίνητο που χρησιμοποιείται για τις ανάγκες λειτουργίας της.

Η Εταιρεία έχει υπογράψει ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου έως την 30/09/2022, με μηνιαίο μίσθωμα Ευρώ 208,28 και ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) πλέον 1%.

19 Διαχείριση κινδύνων

Η σημείωση αυτή παρέχει λεπτομέρειες για την έκθεση της Εταιρείας σε κινδύνους και περιγράφει τις μεθόδους που η Διοίκηση έχει χρησιμοποιήσει για τον έλεγχο του κινδύνου. Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αφορούν την Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος υπολειμματικής αξίας και ο επιτοκιακός κίνδυνος.

19.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των απαιτήσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των μεταξύ τους συμβάσεων.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά μέσα που παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης	
Απαιτήσεις από πελάτες	15.577
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.980
Καταθέσεις όψεως	1.161.970

19.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από τη χρηματοδότηση της Εταιρείας. Συμπεριλαμβάνει τον κίνδυνο αδυναμίας χρηματοδότησης των περιουσιακών στοιχείων σε συγκεκριμένες ληκτότητες και τιμές και τον κίνδυνο να μην μπορεί να ρευστοποιήσει ένα περιουσιακό στοιχείο σε συγκεκριμένη τιμή και χρονική στιγμή. Λόγω της αλλαγής βάσης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις είναι ρευστοποιήσιμες εντός ενός έτους.

19.3 Κίνδυνος υπολειμματικής αξίας των μεταφορικών μέσων

Η Εταιρεία διασφαλίζει το μεγαλύτερο μέρος του κινδύνου των υπολειμματικών αξιών των μεταφορικών μέσων μέσω συμβάσεων επαναγοράς τους, στη λήξη των λειτουργικών μισθώσεων, από τους προμηθευτές.

19.4 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου μπορεί να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο ως μισθωτής χρηματοδοτικών μισθώσεων λόγω συμβάσεων που έχει συνάψει με την μητρική εταιρεία.

20 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό για το οποίο κάποιο στοιχείο του ενεργητικού μπορεί να αντικατασταθεί, ή μία υποχρέωση να τακτοποιηθεί μέσα από μία συνήθη εμπορική πράξη. Διαφορές μπορεί να προκύψουν μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ισολογισμού και των υποχρεώσεων.

Τα δάνεια, οι λοιπές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στο αναπόσβεστο κόστος. Η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν έχει σημαντικές διαφορές από την εύλογη αξία τους.

21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Την 21/02/2020 η Εταιρεία εντάχθηκε στον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Αναφορικά με το Covid-19 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις δεδομένου ότι δεν υφίσταται πλέον εκμισθωμένος εξοπλισμός. Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν πρόσθετα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Μαρούσι, 06 /11 /2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
- ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΥΜΕΩΝ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ 578535 Αρ. Αδείας Φοροτέχνη Α
Τάξης 0008064

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΝ 166482

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΑΓΑΠΙΟΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ Φ 056377